



### 3 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.950.977€



Directa del constructor. Exclusivo chalet de lujo de nueva construcción moderna en primera línea de mar con acceso directo a la playa en Denia en la Costa Blanca de Alicante. La casa está construida sobre parcela de 1.054 m<sup>2</sup> llana y distribuida en dos plantas conectados por escalera interior, 216,70 m<sup>2</sup> construidos con 3 dormitorios, 4 baños, salon comedor con cocina abierta totalmente equipada, piscina desbordante de 56 m<sup>2</sup>. Acabados y materiales de primera calidad. La propiedad dispone de una ubicación privilegiada, con acceso directo a la playa desde la parcela y vistas directas al mar y a una de las mejores playas de arena en Las Marinas de Dénia. Dénia, entre Oliva y Jávea, es una ciudad cosmopolita y moderna situada al norte de la Costa Blanca. Turísticamente es un destino de los mas valorados del Mediterráneo por la alta calidad de sus servicios y productos y es uno de los lugares más exclusivos y agradables para comprar su vivienda en la Costa Blanca. Es uno de los lugares más exclusivos y agradables para comprar su vivienda en la Costa Blanca. Dénia tiene 20 km de playas, al norte, Punta del Raset, Les Marines, Les Bovetes, Els Molins, L'Almadrava (canto rodado) y Les Deveses. Al sur, La Marineta Casiana y pequeñas calas con parajes de gran belleza, El Trampolí, Punta Negra, Arenetes y La Cala. Dénia, esta muy implicada con su mar debido a la actividad pesquera, cuyo producto más significativo es la famosa gamba roja de Denia. Los puertos deportivos, Marina de Denia, Marina El Portet de Denia, Club Náutico Denia y el puerto comercial, Puerto de Denia, con la presencia de compañías de barcos que hacen el trayecto hasta las Islas Baleares (Ibiza, Mallorca, Formentera).

 3 dormitorios  
 1.054m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 448m<sup>2</sup> Tamaño de construcción