

## 3 Cuarto Casa Cueva en venta en Alacant/Alicante, Alicante

1.250.000€



VILLA INDEPENDIENTE EN ALBUFERETA CON VISTAS AL MAR ~~~Le presentamos esta exclusiva villa independiente en venta en Albufereta construida en el 2023, ubicada en un entorno privilegiado junto a la playa y a escasos metros de la estación de tranvía. La propiedad ofrece vistas al mar y un ambiente ideal para disfrutar del Mediterráneo con todas las comodidades. ~~~La vivienda se distribuye de la siguiente manera: ~~~En la planta principal, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea moderna y salida al jardín directa, una cocina independiente totalmente equipada con zona de lavandería anexa y un baño completo. ~~~En la primera planta, el dormitorio principal dispone de baño en suite. Además, cuenta con otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un balcón con vistas al mar y otro baño adicional. ~~~En la segunda planta, se disfruta de un espectacular solárium con vistas panorámicas al mar, al castillo de Santa Bárbara y a la montaña. ~~~En la planta semisótano, la vivienda ofrece una gran zona de almacenamiento y un garaje privado para un coche, además de dos plazas adicionales en el garaje comunitario. ~~~La villa está rodeada de amplias terrazas, zonas ajardinadas y una zona exclusiva con jacuzzi cubierto, perfecta para su uso durante todo el año. La propiedad está ubicada en una urbanización y disfruta también del uso de una gran piscina con área de hamacas, ideal para relajarse sin preocuparse por el mantenimiento. ~~~Entre las prestaciones de la vivienda destacan el aire acondicionado, las persianas eléctricas, los armarios empotrados en todas las habitaciones y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. La casa se encuentra totalmente equipada y lista para entrar a vivir. ~~~Es una excelente opción tanto como primera residencia como para disfrutar de una casa de vacaciones junto al mar. No dude en ponerse en contacto para más información o para concertar una visita. ~~~Distancias clave:~Playa de la Albufereta: 290 metros. (3 minutos en coche)~Aeropuerto de Alicante: 15 km. (20 minutos en coche)~Estación de tren: 5.4 km. (14 minutos en coche)~Para más información o para programar una visita, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de ayudarle en todo lo que necesite. ~~~Aviso legal: La información proporcionada es meramente informativa y no tiene carácter vinculante desde el punto de vista legal, pudiendo contener algún error.

 Ver Tour Virtual

 3 baños

 Piscina

 Ver recorrido en video

 380m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3 dormitorios

 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela