

## 2 Cuarto Adosado en venta en Barbate, Cádiz

450.000€



Esta espaciosa y luminosa casa de 194 m<sup>2</sup>, construida en 2018, se encuentra en el centro de la localidad costera de Barbate, cerca del Ayuntamiento y a pocas manzanas del mar. Dispone de ascensor a todas las plantas, incluida la amplia azotea, y es ideal para personas con movilidad reducida. La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor, una isla de cocina con placa de inducción integrada y freidora, un aseo de cortesía, garaje privado y un patio junto al ascensor. La primera planta cuenta con dos dormitorios dobles con vestidor y baño privado. El dormitorio principal tiene una preciosa terraza de 7 m<sup>2</sup> con vistas al mar. También hay un espacio abierto con ventana que se puede convertir fácilmente en un tercer dormitorio. En la planta baja hay un baño con ducha independiente. La azotea cuenta con zona de barbacoa y lavadero, además de paneles solares en el techo del ascensor y las escaleras para el suministro de agua caliente. En invierno, también cuenta con un calentador de agua eléctrico. Ofrece espectaculares vistas a La Breña y, en días despejados, se puede vislumbrar África. Barbate, en la provincia de Cádiz, Andalucía, España, es un puerto pesquero con club náutico. Cuenta con maravillosas playas, como El Faro de Trafalgar y Zahora, el Parque Natural de la Breña y Las Marismas y la Torre del Tajo, y sus senderos y caminos atraen a cientos de turistas cada año. Esto es especialmente cierto en el caso de la Semana Gastronómica del Atún.

 2 dormitorios

 3 baños

 194m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 111m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela