

## 2 Cuarto Apartamento en venta en San Fulgencio, Alicante

224.900€



### BUNGALOW DE OBRA NUEVA DE 2 O 3 DORMITORIOS EN SAN FULGENCIO – COSTA BLANCA SUR

En una zona tranquila y residencial de San Fulgencio, se está construyendo un nuevo complejo residencial con 34 elegantes apartamentos tipo bungalow, divididos en bungalows de planta baja y planta alta. Este proyecto combina el confort moderno con acabados de alta calidad y una ubicación ideal a solo 10 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura.

#### TIPOS DE VIVIENDAS DISPONIBLES DENTRO DE ESTE PROYECTO:

Bungalows planta baja y planta alta con 2 dormitorios y 2 baños: Estas viviendas tienen una superficie construida de 63,5 m<sup>2</sup>, con terrazas que van desde los 17,20 m<sup>2</sup> hasta los 68,20 m<sup>2</sup>.

Bungalows en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños: Estas viviendas cuentan con 87 m<sup>2</sup> de superficie construida y una terraza de 45,80 m<sup>2</sup>.

Bungalows en planta alta con 3 dormitorios y 2 baños: Disponen de una generosa superficie habitable de 92 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 114 m<sup>2</sup>.

Acabados e instalaciones: Cada vivienda está equipada con muebles de cocina de calidad, encimera de Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y campana extractora. Los baños están acabados con sanitarios ROCA o equivalente, equipados con plato de ducha de obra con pavimento continuo, sanitarios suspendidos, mobiliario de baño con espejo y mamparas de ducha de cristal.

Las viviendas disponen de persianas eléctricas en las ventanas y puertas correderas de los dormitorios (no en el resto de ventanas), iluminación LED interior y exterior, doble acristalamiento con rotura de puente térmico y caldera eléctrica de 150 litros. También hay preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Instalaciones y alrededores compartidos: Los residentes disfrutan de una hermosa piscina comunitaria mediterránea de 85 m<sup>2</sup> con jardines. Cada casa dispone además de una plaza de aparcamiento privada en la finca.

El proyecto se encuentra a poca distancia de los servicios y a poca distancia de algunas de las playas y campos de golf.

 2 dormitorios

 2 baños

 63m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina