

### 3 Cuarto Adosado en venta en Elx/Elche, Alicante

259.000€



Fantástico adosado dúplex en una de las mejores zonas de Elche, ideal para familias o inversión. Con 129 m<sup>2</sup> construidos y 119 m<sup>2</sup> útiles, ofrece 3 habitaciones y 3 baños, garantizando amplitud y comodidad.

Dispone de aire acondicionado y chimenea, además de acceso a 2 fantásticas piscinas y la opción de parking. Su ubicación es inmejorable, en la zona Kelme, cerca de la universidad y rodeado de todos los servicios esenciales como comercios, transporte público y zonas de ocio.

En buen estado de conservación, con una antigüedad de entre 10 y 20 años, y gastos de comunidad bajos (entre 10 y 20 €/mes), esta vivienda representa una oportunidad única.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-

Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar.

3 dormitorios

3 baños

129m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina