

## Terrenos en venta en Escúzar, Granada

3.367.715€



Se vende impresionante terreno de 51.811 m<sup>2</sup> en el Parque Metropolitano CITAI, a tan solo 18 km de Granada capital. Este enclave estratégico se encuentra a 10 minutos del aeropuerto y a 30 minutos del puerto de Motril, con acceso directo por las principales arterias de la provincia. ~El terreno, ubicado en la Avenida Entrecaminos, en el término municipal de Escúzar, entre la Plataforma Logística de AMAZON y de LIDL, con una ubicación estratégica muy bien posicionada. Ya están funcionando grandes empresas como Amazon, ROVI, Aceites MAEVA, PORTINOX, INDUSTRIAS ESPADAFOR, MEGASUR y un largo, etc.... El terreno cuenta con todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo de grandes proyectos industriales y tecnológicos. Dispone de energía solar fotovoltaica, cinco pozos propios gestionados por el Parque Metropolitano, depuradora de agua con reutilización para riego de zonas verdes y suministro de gas natural en alta presión. Además, la seguridad es una prioridad: el terreno está vallado perimetralmente con cable sensor anti-intrusión, vigilancia permanente las 24 horas, central receptora de alarmas y sistema de lectura y almacenamiento de matrículas.~Ofrece una edificabilidad para uso industrial extensivo de 0,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con una ocupación del 60% y una altura máxima de 14 metros.~ Este terreno urbanizable e industrial ofrece una oportunidad inigualable para establecer tu negocio en un entorno innovador y con todas las comodidades urbanas: agua, luz, alcantarillado, gas natural, alumbrado público y aceras. No pierdas la oportunidad de invertir en una ubicación privilegiada que garantiza el crecimiento y éxito de tu proyecto. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer este magnífico terreno!

 0 dormitorios

 0 baños

 51.811m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)