





## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

850.000€



A la venta esta magnífica finca/villa en una parcela completamente llana y cercada de 11.310 m<sup>2</sup> en Els Poblets a sólo 400 m de las playas de Las Marinas de Dénia. Entrada a la finca a través de 2 portones automáticos, amplio aparcamiento (alguno cubierto) junto a una bonita pinada y la vivienda con la siguiente distribución: Hall de entrada, salón - comedor con chimenea, salida a una terraza acristalada acondicionada como otro salón de estar, cocina independiente con lavadero, 3 dormitorios con armarios empotrados que comparten 1 cuarto de baño y el 4º dormitorio principal con baño en suite de hidromasaje y así mismo con armarios empotrados. Por escalera interior se asciende a la buhardilla de 58 m<sup>2</sup> perfectamente acondicionada como tercer salón o zona de oficina/trabajo. Por el mismo tramo de escalera se desciende al sótano, donde hay un amplio garaje para 3 coches, varias motos, zona de trabajo, lavadero y 1 aseo. La propiedad dispone además de una formidable piscina de 15 x 5 m junto a una casa de madera (9 x 5 m + porche de 6 x 4 m) con 1 habitación, 1 baño, salón-comedor-cocina con potencial para alquilar en verano. Todo esto último, está sobre +- 5.500 m<sup>2</sup> de suelo, los otros 5.800 m<sup>2</sup> están separados con un muro y es perfecto para tener, caballos, helipuerto, aparcamiento para caravanas etc... A señalar que la propiedad dispone de electricidad, tv-satélite, internet y agua de pozo potable (no de ciudad) y siempre disponible con un gasto de 0 € y sólo el mantenimiento de la bomba extractora. Zona muy tranquila sin ruidos y en plena naturaleza. Pídanos más información sin compromiso.

 4 dormitorios  
 11.310m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 398m<sup>2</sup> Tamaño de construcción