

## 6 Cuarto Villa en venta en Triana, Málaga

685.000€



Espectacular villa con mucho encanto y originalidad situada en las montañas entre Benamargosa y Triana, cerca de Vélez-Málaga. Una propiedad única que combina originalidad, encanto, sensibilidad en un entorno natural. Vivienda principal consta de 4 habitaciones, 3,5 baños de buen tamaño para vivir en familia y recibir invitados. Vistas panorámicas al mar, disfrute de las impresionantes vistas desde la sala de estar y las terrazas. Piscina privada (8 x 4 m) un oasis perfecto con vistas impresionantes, Jacuzzi y bañera de leña ideal para relajarse. Alojamientos independientes Ideal para inversores o quienes buscan un espacio para recibir invitados, la propiedad incluye dos casas de huéspedes totalmente equipadas, con baño y cocina propia. Además, existe la opción de una tercera casa independiente con acceso privado dentro de la villa. Ingresos y sostenibilidad Esta finca ofrece una fuente de ingresos estable gracias a su plantación ecológica certificada de aproximadamente 700 mangos y una variedad de árboles frutales tropicales como papayas y plátanos. Un huerto de 50 m<sup>2</sup> refuerza el concepto de vida autosuficiente. La licencia de alquiler facilita la explotación turística inmediata. La eficiencia energética es clave, la villa es autosuficiente gracias a sus paneles solares, y cuenta con una reserva de 400.000 litros de agua que garantiza suministro constante. Ubicación y accesibilidad Situada a solo 10 minutos de Benamargosa y Triana, con comercios y colegios, y a 20 minutos de Vélez-Málaga y las playas de Torre del Mar. Accesible por carretera con un tramo final de camino de tierra en buen estado. Extras y equipamiento Incluye un garaje espacioso con herramientas y banco de trabajo, así como un mini tractor para el mantenimiento de la finca. Además, un ático de más de 100 m<sup>2</sup> ofrece almacenamiento adicional. Se vende completamente amueblada para una mudanza sin preocupaciones. Esta es la oportunidad de adquirir una propiedad con encanto, privacidad y un alto potencial de inversión en plena Costa del Sol.

🛏 6 dormitorios  
📏 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 5 baños  
✅ Piscina

🏠 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)