

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Las Ramblas, Alicante

179.990€




Este encantador apartamento en primera planta, con dos dormitorios y dos baños, se encuentra en la codiciada zona de Las Ramblas Golf, a poca distancia a pie de los populares bares y restaurantes de La Fuente en Orihuela Costa. La propiedad da la bienvenida a los visitantes a través de una sólida puerta de madera que conduce a un hall de entrada. A la izquierda, se encuentra un práctico cuarto de ducha, mientras que al frente se sitúa el dormitorio de invitados, que cuenta con armarios empotrados y una ventana con vistas a los jardines.

El pasillo lleva a un amplio salón rectangular, destacado por una atractiva chimenea. Unas puertas correderas de cristal se abren a una terraza privada cubierta de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de cenas al aire libre y relajarse. Una práctica barra de desayuno separa el salón de la cocina totalmente equipada, que se extiende a lo largo de la parte trasera de la vivienda. La cocina está diseñada con una encimera y un protector contra salpicaduras de granito, además de ofrecer amplio espacio de almacenamiento en los armarios superiores e inferiores. Al final de la cocina, hay una zona de lavandería y almacenamiento adicional con conexiones para una lavadora.

En el lado opuesto de la sala de estar, una puerta conduce al dormitorio principal. Esta espaciosa habitación acomoda cómodamente una cama tamaño king y cuenta con armarios empotrados y una elegante ventana en arco. El baño en suite está decorado con azulejos de mármol y dispone de lavabo, WC, bidé, bañera y ducha.

El apartamento cuenta con suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado y una acogedora chimenea. Los residentes tienen acceso a una hermosa piscina comunitaria y la propiedad ofrece un excelente potencial de alquiler. Ubicado en una zona ideal, los animados restaurantes y bares de La Fuente están a solo 15 minutos a pie, mientras que el centro comercial La Zenia Boulevard se encuentra a solo cinco minutos en coche. Una selección de impresionantes playas y prestigiosos campos de golf también están al alcance.

Este apartamento es una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o para los amantes del golf. Está bien comunicado, con los aeropuertos internacionales de Alicante y Murcia a solo 45 minutos en coche. Se

 2 dormitorios

 2 baños

 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina