

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Elda, Alicante

299.995€



Nos enorgullece presentar esta impresionante propiedad en venta, ubicada en una zona natural, entre Elda/Petrer y Castalla. Esta es una oportunidad única para adquirir un verdadero tesoro histórico y disfrutar de la tranquilidad absoluta sin vecinos cercanos, mientras te encuentras a tan solo cinco minutos de todos los servicios necesarios y a 30 minutos de las hermosas playas y el aeropuerto. El precio de esta propiedad refleja su singularidad y no se considerarán ofertas. Con una distribución de 4 amplios dormitorios (3 de ellos dobles), y un baño (con espacio suficiente para convertirse en un baño familiar y otro en suite para el dormitorio principal), esta propiedad se encuentra en un terreno de 17.000 m<sup>2</sup> en el corazón de una zona natural. La casa está ubicada en una zona protegida, sin embargo. Además, la propiedad cuenta con un tejado de pizarra y se entrega con muebles incluidos, así como con suministro de agua potable y electricidad de la red. También se incluyen olivos de 300 años y un extenso bosque de pinos. La ubicación ofrece fácil acceso a San Juan en tan solo 30 minutos. La Casa Rural se encuentra dentro del Parque Nacional de Xoret de Cati, entre Elda y Castalla (Alicante). Esta zona está protegida y no se permiten nuevas construcciones, lo que la convierte en un refugio perfecto para los amantes de la naturaleza, ciclistas (la Vuelta Ciclista a España pasa por delante de la casa en algunas ediciones), excursionistas y aquellos que buscan desconectar en un entorno montañoso. La propiedad cuenta con una superficie construida total de 400 m<sup>2</sup>, incluyendo dependencias que podrían ser reconstruidas para convertirse en apartamentos para invitados, por ejemplo. La casa principal consta de 140 m<sup>2</sup> en la planta principal, además de un sótano. En su interior, encontrarás 4 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor y pasillo. También cuenta con un solárium en la azotea y una amplia terraza cubierta que rodea la casa. Además, dispone de calefacción central que actualmente funciona con leña, aunque puede ser fácilmente adaptada para utilizar gasóleo o diésel, así como una chimenea adicional. La propiedad cuenta con agua corriente y electricidad. El terreno tiene una extensión de 17.000m<sup>2</sup>.

🛏 4 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 316m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 17.575m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)