

## 6 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

5.625.000€



Esta exquisita villa, personifica la vida de lujo a un tiro de piedra de la playa y del famoso paseo marítimo de Marbella. Esta impresionante propiedad ofrece una proximidad inigualable al vibrante centro de Marbella y al glamuroso Puerto Banús, a tan sólo 5 minutos en coche.

Orientada al sur y bañada en luz natural, la villa ocupa una parcela llana de 813m<sup>2</sup> con una impresionante construcción de 668m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas perfectamente conectadas por un ascensor o una elegante escalera. Con 6 dormitorios (uno de ellos utilizado actualmente como despacho) y 6 baños, además de un aseo de invitados, esta residencia es un testimonio de comodidad y sofisticación.

La planta principal le da la bienvenida con un amplio salón-comedor que conduce a una generosa terraza cubierta, un jardín bien cuidado y una tentadora piscina. Una cocina abierta, un despacho y un aseo de invitados completan este nivel, garantizando una mezcla perfecta de funcionalidad y estilo.

Al subir a la primera planta se encuentra la lujosa suite principal y otros dos dormitorios en suite, cada uno con su terraza privada y amplios armarios, ideales para estancias prolongadas o residencia permanente. El punto culminante de la villa es la terraza de la azotea, que ofrece impresionantes vistas al mar sobre un fondo montañoso, un escenario idílico para contemplar la puesta de sol.

El nivel inferior cuenta con dos dormitorios dobles en suite con luz natural, un espacio polivalente versátil, una sala de lavandería y un trastero, proporcionando practicidad y comodidad.

Esta propiedad realmente llama la atención con su innegable factor sorpresa, y una visita personal es esencial para comprender plenamente su encanto excepcional.

Villa, Junto al Mar, Cocina Amueblada, Aparcam: Privado, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Sur  
Vistas: Jardín, Piscina, Mar.

Características Cercano a zonas de ocio, Terraza Cubierta, Baño en habitación, Cocina Amueblada, Garaje, Piscina

🛏 6 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 668m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 802m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Your Property in Spain S.L

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)