

## 3 Cuarto Villa en venta en Murcia, Murcia

435.900€



Montemar es un exclusivo residencial ubicado en el prestigioso complejo de Altaona Golf, a solo 15 minutos en coche del centro de Murcia y a 20 minutos de las hermosas playas del Mediterráneo. Este enclave ofrece la perfecta combinación entre tranquilidad, seguridad y la comodidad de estar cerca de todos los servicios esenciales.


Rodeado de naturaleza y montaña, Montemar es el lugar ideal para quienes buscan calidad de vida, aire puro y espacios abiertos. Con un campo de golf de 18 hoyos a su disposición, los residentes pueden disfrutar de un entorno seguro y relajado.

Características de la Primera Fase de Montemar:

Parcelas desde 300 m<sup>2</sup>. Villas de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja. 2 baños completos. Piscina privada de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, con sistema de depuración por cloro. Calles interiores adoquinadas con iluminación según proyecto. Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria. Electrodomésticos de cocina incluidos: frigorífico-congelador, lavavajillas, campana extractora, placa de inducción, horno, microondas y lavadora. Pack de luces LED en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños. Suelo radiante en los baños.

Ubicación Privilegiada:

A solo 15 minutos del centro de Murcia y a 20 minutos de Cartagena. A 15 minutos del Aeropuerto de Murcia y a 1 hora del Aeropuerto de Alicante. Cercano a hospitales de referencia como La Arrixaca (10 minutos) y a prestigiosas escuelas internacionales como El Limonar International School y King's College (10 minutos). A 15 minutos del Mar Menor y 20 minutos de las playas de San Pedro del Pinatar en el Mediterráneo.

 3 dormitorios

 2 baños

 123m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 357m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)