

## 3 Cuarto Villa en venta en Baños y Mendigo, Murcia

623.500€



VILLAS DE OBRA NUEVA EN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA Residencial de obra nueva de bonitas villas en Altaona Golf resort, Murcia. Villas de obra nueva con cocina americana, 3 dormitorios, 3 baños, aseo, terraza, jardín privado con piscina y plaza de garaje. Características:- Las viviendas tienen Certificado Energético Calificación A.- Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor. En toda la vivienda excepto baños.- Suelo radiante eléctrico en salón y baños con termostato individual por zona.- Sistema de renovación de aire en cocina, baños, lavadero y aseo de invitados.- Cocina Incluye campana extractora y placa de inducción eléctrica con 3 puntos de cocción.- Incluye iluminación LED en salón, pasillo y exterior. El resto de estancias están preparadas para que el futuro propietario instale su iluminación.- Tomas USB en todos los dormitorios.- Portero electrónico para acceso desde el exterior al camino interior. Timbre en la entrada de la vivienda.- Sistema domótico con dos interruptores inteligentes.- Jardín privado ajardinado con sistema de riego por goteo y la piscina.- Vallado exterior de la urbanización.- Puertas de acceso de vehículos a la urbanización: Puerta corredera metálica con sistema de apertura a distancia Residencial situado en Altaona Golf a tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital y a 20 minutos de las playas podrá disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf que cuenta con 18 hoyos y la comodidad de vivir cerca de todos los servicios. El aeropuerto de Murcia Corvera a tan solo 15 minutos en coche.

 3 dormitorios  
 545m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 213m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)