

### 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

294.000€



Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética. Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de solárium privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia. Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo: Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico. Persianas motorizadas para mayor comodidad. Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico. Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos. Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha. Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente. Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor). Iluminación en todas las estancias ya incorporada. Plaza de parking incluida. Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización. Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar. Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona: Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche). Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche). Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche). Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km. Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos. Acceso rápido a las carreteras AP 7 y N 232

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 20m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)