



### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

750.000€



Hermosa villa moderna de nueva construcción con 3 dormitorios, 4 baños, piscina privada y garaje doble. Estructura Losas de hormigón armado y forjado unidireccional, de acuerdo con las normas vigentes y EHE. Cubrir Techo inclinado con partición de ladrillo al ras con barro y cemento enlucido y acabado con cámara de cerámica mixta. General Preinstalación de aire acondicionado. Aparcamiento y garaje. Piscina privada Fachada Acabado de yeso y fachada de estuco y un segundo chinise proyectado. Cocina Muebles de cocina con encimera de granito o silestone. Piso Pisos de cerámica de alta calidad en toda la casa. Cocina y baños con azulejos. Terrazas rústicas antideslizantes. Revestimientos interiores Revestimientos verticales y horizontales en yeso proyectado. Entrecable moldeado con suavidad en toda la casa. Pintura plástica en verticl y parámetros horizontales. Carpintería de roble macizo lacado a tres manos. Puertas de seguridad. Artículos sanitarios de porcelana vitrificada. Muebles para lavabos, grifería monomando Premium. Carpintería exterior Carpintería exterior de PVC en color. De acuerdo con la normativa vigente de aislamiento térmico y acústico. Cristal doble CLIMALIT y persianas con lamas de aluminio. Derrumbes Paredes exteriores con ladrillo cerámico en nido de abeja, enlucidas con cemento, aislamiento térmico y acústico con lengüeta de panel de 4 cm. Cerramiento de doble pared de ladrillo cerámico de 12 cm, con cámara de aire intermedia con rotura de puente térmico. PARCELA SUPERFICIE: 400 m<sup>2</sup> TOTAL CONSTRUIDO: 295 m<sup>2</sup> ZONA DE VIVIENDA: 145 m<sup>2</sup> SÓTANO DE SUPERFICIE: 150 m<sup>2</sup>

 3 dormitorios  
 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)