

## 5 Cuarto Villa en venta en Biar, Alicante

499.000€



Preciosa villa con piscina y casa de invitados en Biar. Esta hermosa propiedad tiene una ubicación tranquila y a sólo 5 minutos del pueblo de Biar. La propiedad tiene un total de 302m<sup>2</sup> construidos. La casa principal consta de una entrada con aseo para invitados y un primer dormitorio/estudio. Desde la entrada se accede a un salón muy grande con una cocina moderna totalmente equipada, salón/comedor con chimenea incorporada. Un pasillo conduce a la zona de noche que consta de 2 dormitorios, un baño y un dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. El salón/comedor tiene grandes ventanales que dan a una gran terraza cubierta y a la piscina. La terraza ofrece vistas al pueblo con un castillo. Al lado de la cocina hay un lavadero con zona de lavado y trastero. Y al lado un trastero. Detrás del comedor hay otra habitación que podría usarse como sala de juegos o estudio. La casa principal tiene calefacción central de gas. Al costado de la casa se encuentra la casita o casa de huéspedes. Consta de zona de cocina, zona de desayuno y de estar, baño, 2 dormitorios y terraza privada. Hay una terraza cubierta adicional y una barbacoa al aire libre. La parcela de 17.742m<sup>2</sup> está totalmente vallada. El acceso a la propiedad es a través de un portón eléctrico. En la parcela tiene una piscina de 10x5m, una cochera y una pequeña construcción de 48m<sup>2</sup> que se puede renovar para hacer un apartamento/casita adicional. El terreno está plantado de olivos, almendros y otros árboles frutales. La propiedad dispone de agua potable, agua de riego, electricidad de red, placas solares e internet. Televisión vía internet. La casa está totalmente aislada, equipada con ventanas de PVC y doble acristalamiento en todas partes. Si buscas espacio, paz y tranquilidad, esta es tu casa. Esta moderna casa también es muy adecuada para ocupación doble, B&B o alquiler para huéspedes.

 5 dormitorios

 3 baños

 302m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 17.742m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)