

## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Campoamor, Alicante

400.000€





Se vende amplio local comercial en una de las zonas más codiciadas de Campoamor Playa, con una superficie construida de 359 m<sup>2</sup> interiores y una generosa terraza de 152 m<sup>2</sup>. Esta propiedad ha albergado un negocio rentable durante muchos años y ofrece múltiples posibilidades de inversión para quienes buscan un retorno sólido en una ubicación privilegiada.

Actualmente existe un proyecto de reforma que permite mantener su uso como restaurante/bar, modernizando por completo su estética y funcionalidad (ver imágenes conceptuales).

Además, el inmueble cuenta con un proyecto de cambio de uso para su transformación en tres apartamentos de planta baja, cada uno con 2 dormitorios, 1 baño, cocina, salón comedor y terraza privada, ideal tanto para residencia como para alquiler vacacional.

Campoamor es una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca Sur, conocida por sus playas de arena blanca, ambiente relajado y excelente infraestructura. Con una combinación de residentes internacionales, turismo de calidad y servicios todo el año, es una ubicación perfecta tanto para vivir como para invertir. A solo minutos de campos de golf, puertos deportivos y centros comerciales como La Zenia Boulevard.

 3 dormitorios  
 384m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 359m<sup>2</sup> Tamaño de construcción