

## 2 Cuarto Villa en venta en Baños y Mendigo, Murcia

560.000€



Esta encantadora villa independiente de una sola planta en Altaona Golf Resort ofrece lujo, confort y una vida energéticamente eficiente en un entorno tranquilo y verde. Con una parcela de 382m<sup>2</sup>, piscina privada y 2 amplios dormitorios, aquí disfrutará de la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad moderna. La casa es 4 m<sup>2</sup> más grande que el modelo estándar y ofrece un dormitorio principal ampliado, un vestidor más grande, un baño principal ampliado y armarios empotrados adicionales. Además, la villa cuenta con 14 paneles solares con una batería virtual, lo que garantiza una gestión óptima de su consumo de energía. Situada a sólo 15 km del aeropuerto de Murcia y a 30 km de la playa, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre naturaleza, relax y accesibilidad.

**Interior:-** Superficie habitable: 128m<sup>2</sup>.- 2 amplios dormitorios, incluido el dormitorio principal ampliado- 3 baños, de los cuales el baño principal es más grande que el modelo estándar- Calefacción por suelo radiante en ambos baños y en el salón- Aire acondicionado con sistema Airzone, regulable individualmente por habitación y controlable a través de smartphone- Espaciosa cocina abierta, equipada con correderas y electrodomésticos mejorados- 2 grandes armarios empotrados (1,80m) en la entrada

**Exterior- Parcela: 382m<sup>2</sup>.- Piscina privada- Cocina exterior cubierta (4,12m) - ideal para veladas acogedoras- Almacén exterior cubierto- Ducha exterior totalmente enladrillada y con baldosas de piedra- Plaza de aparcamiento cubierta privada con preinstalación para estación de carga- Persianas integradas en las ventanas para un mejor aislamiento- Ventiladores en los dormitorios y el salón**

**Energía y sostenibilidad- 14 paneles solares (6,1 KVA) con batería virtual: el exceso de energía se descuenta de la factura- Control inteligente de la energía mediante smartphone**

**Medio ambiente** Altaona Golf Resort es una exclusiva zona residencial en la región de Murcia, perfecta para aquellos que buscan tranquilidad, naturaleza y un estilo de vida activo. Rodeado de hermosos paisajes de montaña y un campo de golf de 18 hoyos de alta calidad, este complejo ofrece una combinación única de relajación y oportunidades deportivas.- A 1 km de restaurantes, tiendas y servicios- 15 km del aeropuerto de Murcia - Corvera-30 km de la playaExcelentes conexiones con la ciudad de Murcia;Esta propiedad está lista para entrar a vivir! Muebles opcionales disponibles. #ref:US\_46

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 128m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 382m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela