

### 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Aguilar de la Frontera, Córdoba

194.900€



Encantador chalet amueblado de una sola planta, con una generosa superficie construida de 305m<sup>2</sup>, se encuentra en una extensa parcela de 2.503m<sup>2</sup> en una tranquila urbanización dentro del pueblo de Los Arenales, en el municipio de Aguilar de la Frontera, provincia de Córdoba, Andalucía, España.

Al entrar a la propiedad por la puerta principal, se encuentra con un amplio terreno. A la derecha, una cochera ofrece estacionamiento cubierto. También se encuentran en el terreno dos tanques de agua de 9.000 litros, un trastero, un almacén de leña y un pozo. Unos pocos escalones conducen a un porche cubierto de 20 m<sup>2</sup>, que ofrece una entrada acogedora al chalet.

En el interior, el amplio salón de 84 m<sup>2</sup>, equipado con una estufa de pellet, crea un ambiente cálido y acogedor. A la izquierda del salón, un pasillo conduce a dos dormitorios de 26 m<sup>2</sup>, uno de ellos con armario empotrado. En el lado derecho del pasillo, encontrará otro dormitorio de 26 m<sup>2</sup> con armario empotrado, un baño bien equipado y una cocina totalmente equipada con amplio espacio de almacenamiento.

Junto al salón hay un lavadero y una puerta que da a otro porche cubierto de 30 m<sup>2</sup>. El actual propietario tenía previsto crear una bodega en esta zona. Este porche se abre a la parte trasera del chalet, donde nos espera la impresionante zona de piscina de 500 m<sup>2</sup>. Aquí también encontrará un trastero, la depuradora de la piscina, un baño con ducha y mucho espacio al aire libre perfecto para recibir a familiares y amigos.

La propiedad está convenientemente ubicada a solo 5 km de Puente Genil, que ofrece una amplia gama de tiendas, bares y restaurantes. También se beneficia de un fácil acceso a la carretera A-318, que conecta con las autopistas A-92 y A-45.

Este chalet se vende amueblado y está listo para que sus nuevos propietarios puedan mudarse y disfrutar del estilo de vida andaluz.

 3 dormitorios

 2 baños

 305m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.503m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina