

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

48.900€



Ubicada en el corazón de Rute, una encantadora ciudad famosa por sus deliciosos mantecados, chocolates y licores, esta propiedad de tres pisos ofrece una oportunidad única en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. Ubicada a poca distancia a pie de todos los servicios, esta casa está perfectamente ubicada para experimentar el auténtico estilo de vida español y, al mismo tiempo, a solo 15 minutos de la autopista A-45, lo que brinda un cómodo acceso a Málaga y Córdoba.

La planta baja da la bienvenida a los huéspedes con una entrada que da paso a un pasillo. A la izquierda, un dormitorio, actualmente utilizado como salón, tiene vistas a la vibrante calle principal y ofrece una visión de la vida cotidiana de la ciudad. La escalera incorpora ingeniosamente una pequeña zona de almacenamiento y una llamativa escalera de granito asciende al primer piso.

En el primer piso, el pasillo se bifurca para revelar tres habitaciones dobles. Una habitación de tamaño generoso, mejorada con doble acristalamiento para mayor comodidad y tranquilidad, se encuentra a la derecha. A la izquierda, otras dos habitaciones dobles ofrecen un amplio espacio, una de ellas con vista a un tranquilo patio lateral. Desde este pasillo, otra escalera conduce a una habitación versátil en el ático, que ofrece vistas a la parte trasera de la propiedad.

Volviendo al salón de la planta baja, un pequeño recibidor a la izquierda nos lleva a la cocina y a su despensa adyacente. Esta zona presenta una interesante oportunidad de renovación y podría transformarse en una amplia cocina abierta, perfecta para la vida moderna. En el lado derecho del salón, se despliega un patio que conduce a un baño a la izquierda. Más adelante, unas escaleras ascienden a un trastero y, desde allí, otra escalera sube a un patio privado con pintorescas vistas a las montañas de Sierra Alta.

Esta propiedad ofrece una combinación de encanto tradicional y potencial para actualizaciones modernas. Imagínese creando la cocina de sus sueños, relajándose en el patio privado con vistas a la montaña y disfrutando del ambiente vibrante de Rute, todo a poca distancia de las principales ciudades. Esto es más que una casa; es una oportunidad de

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 87m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 110m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela