

## 4 Cuarto Villa en venta en Cartagena, Murcia

995.000€



Descubra esta excepcional villa de lujo situada en la prestigiosa zona de Cala Flores, Cabo de Palos, Murcia. Con una ubicación privilegiada que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo, esta propiedad combina a la perfección el encanto mediterráneo con las comodidades modernas, creando un hogar ideal para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y confort.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa cuenta con una parcela de 700 m<sup>2</sup> orientada al sur, rodeada por un jardín perfectamente cuidado que garantiza privacidad y serenidad. La propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo un diseño espacioso y funcional. En la planta baja, se encuentran tres dormitorios, uno de ellos en suite, junto con un amplio salón con techos altos, estufa de pellets y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, se complementa con un lavadero independiente.&#13;&#13;&#13;&#13;

En la primera planta, se ubica un apartamento privado para invitados, que incluye un dormitorio con vestidor y baño independiente. Desde este espacio, se pueden disfrutar de espectaculares vistas al mar, proporcionando un refugio exclusivo para los huéspedes.&#13;&#13;&#13;&#13;

La villa ofrece una piscina privada en forma de riñón rodeada por césped artificial, una ducha exterior y una zona de barbacoa junto a la piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Las terrazas delanteras y traseras crean diferentes ambientes al aire libre, mientras que la terraza cubierta con protección solar es perfecta para relajarse en cualquier momento del día.&#13;&#13;&#13;&#13;

La propiedad cuenta con un garaje de 45 m<sup>2</sup> con puerta eléctrica, además de una cochera con capacidad para 3-4 vehículos. Las ventanas han sido renovadas recientemente, y la villa está completamente cercada para ofrecer mayor privacidad y seguridad. Los ventiladores de techo, el aire acondicionado, y el suministro de agua caliente mediante dos calderas independientes garantizan el máximo confort.&#13;&#13;&#13;&#13;

Situada a solo unos minutos de la playa de Cala Flores y del puerto de Cabo de Palos, esta villa ofrece acceso

 4 dormitorios

 3 baños

 700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina