

## 3 Cuarto Adosado en venta en La Zenia, Alicante

225.000€



Este impresionante inmueble tipo Quatro está ubicado en una esquina privilegiada entre Playa Flamenca y La Zenia, en un residencial cerrado con piscina comunitaria. La vivienda está situada en la parte exterior del complejo, lo que le permite disfrutar de mayor privacidad y luz natural.

Al entrar, nos recibe un amplio salón-comedor que ofrece un espacio ideal para la convivencia. La cocina americana está perfectamente integrada en el salón, lo que proporciona un ambiente abierto y moderno. En la planta baja también encontramos un baño para invitados.

En la primera planta, la vivienda cuenta con dos dormitorios. El dormitorio principal tiene acceso a una terraza privada, perfecta para disfrutar del aire fresco y las vistas. Además, en esta planta hay un baño completo con ducha. La segunda planta está dedicada a un solarium privado, un espacio ideal para disfrutar del sol durante todo el año, con vistas despejadas y mucha luz natural.

La vivienda se encuentra en una parcela de esquina, lo que le da varias orientaciones, entre ellas, la orientación suroeste en la parcela y noroeste en el dormitorio principal, lo que garantiza una distribución óptima para aprovechar al máximo la luz y la ventilación natural.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es la vivienda adicional en la planta baja, que consta de un dormitorio, salón-comedor, baño con ducha y cocina con barra de desayuno. Esta área independiente es perfecta para los visitantes o para alquilar a largo plazo, lo que la convierte en una excelente opción para familias grandes o inversores.

En el exterior, el jardín tiene un techado de madera ideal para disfrutar de barbacoas al aire libre con familiares o amigos. El jardín también cuenta con varios árboles mediterráneos, como un olivo y un limonero, que añaden encanto al espacio, sin dejar de ser fácil de mantener.

La propiedad se vende amueblada y está equipada con aire acondicionado en el salón, además de contar con chimenea de gas para los meses más frescos. También tiene mosquiteras en las ventanas para mayor comodidad.

 3 dormitorios

 2 baños

 74m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 183m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina