

## 2 Cuarto Adosado en venta en Frigiliana, Málaga

220.000€



Ubicado en un entorno rural de Frigiliana, en el Paraje Fuente, se encuentra este apero de labranza, ideal para aquellos que buscan una propiedad agrícola en una ubicación tranquila y pintoresca. El inmueble cuenta con 2 habitaciones y está orientado en todas las direcciones, lo que garantiza una excelente luminosidad y vistas panorámicas del entorno natural. La propiedad está registrada en el DAFO, y toda la documentación está al día, lo que asegura su legalidad y cumplimiento de normativas. Además, se sitúa en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, en la reconocida Fuente Vieja y La Loma de la Cruz, lo que permite disfrutar de la paz y la serenidad del campo, mientras se encuentra cerca del núcleo urbano de Frigiliana, con fácil acceso a servicios y transporte. Ventajas de la compra: Ubicación privilegiada: A pocos minutos del pintoresco pueblo de Frigiliana y con fácil acceso a la costa, lo que permite disfrutar tanto de la tranquilidad rural como de la cercanía al mar. Entorno natural: Perfecto para los amantes de la naturaleza, el senderismo y la vida rural. El clima mediterráneo de la zona asegura agradables temperaturas durante todo el año. Finca legalizada: Con toda la documentación en regla y el DAFO actualizado, lo que ofrece tranquilidad y seguridad jurídica. Versatilidad de uso: El apero de labranza puede servir como una finca agrícola o ganadera, ideal para cultivar productos autóctonos o criar animales. Además, la propiedad tiene potencial para ser reformada según las necesidades del propietario, abriendo la puerta a la creación de un espacio de descanso, un pequeño complejo rural o incluso una vivienda de segunda residencia. Oportunidad de inversión: La zona de Frigiliana, cada vez más reconocida por su belleza y su cercanía a la costa, tiene un gran potencial de revalorización, lo que convierte a este apero en una excelente inversión a largo plazo. Futuras posibilidades: Rehabilitación y expansión: Existen posibilidades de ampliar y reformar el apero para convertirlo en una vivienda rural o un alojamiento turístico, dado el creciente interés por el turismo en la zona. Proyectos agrícolas: La finca permite el cultivo de productos de la zona, como olivos, almendros, o plantas autóctonas, lo que la convierte en una excelente oportunidad para desarrollar una pequeña explotación agrícola. Turismo rural: Si se decide convertir el espacio en un alojamiento rural, la demanda de turismo en la región podría proporcionar un flujo constante de visitantes interesados en disfrutar de la

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 60m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 5.400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela