

## 4 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

399.000€

Esta espaciosa y moderna casa adosada está situada en una zona tranquila y apacible, a sólo 1,5 km del centro de Nerja. Con piscina privada y acceso a una piscina comunitaria, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y conveniencia.

A menos de 100 metros de la puerta hay una parada de autobús que ofrece conexiones directas con el Colegio Internacional de Almuñécar. La casa también está a poca distancia de los servicios esenciales, incluyendo dos grandes supermercados, haciendo recados diarios sin esfuerzo.

La propiedad cuenta con dos plantas luminosas y ventiladas, con una impresionante escalera central con una claraboya que inunda el espacio con luz natural. Incluye tres amplios dormitorios, uno de ellos con una preciosa terraza con vistas al mar, un moderno cuarto de baño con ducha, un generoso salón-comedor que se abre a una terraza cubierta y acristalada, una cocina independiente totalmente reformada y un aseo de invitados.

Además, hay un estudio independiente con baño privado en la planta baja, accesible a través de la terraza inferior o directamente desde la calle. Este espacio independiente es ideal para alquilar, recibir invitados o alojar a miembros de la familia ampliada.

La propiedad se asienta sobre una parcela bellamente ajardinada con tres terrazas privadas a diferentes niveles, rodeadas de frondosos árboles tropicales, creando un espacio exterior sereno y pintoresco. Tanto si busca relajarse junto a la piscina privada como disfrutar de la comodidad de los servicios cercanos, esta casa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad.

 4 dormitorios

 3 baños

 134m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina

