

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

204.000€

Bonito bungalow reformado en La Florida con un amplio jardín de 84m<sup>2</sup>, con un apartamento/estudio en la planta superior con entrada independiente y con espacio para aparcar 2 coches.. Al entrar encontramos un jardín acogedor, con zona de barbacoa, césped artificial, parking, un trastero bastante amplio y subida al porche (una de las escaleras al porche tiene acceso PMR). El porche es amplio para disfrutar de la vida al exterior. . . En planta baja encontramos el salón-comedor y la cocina abierta, un pasillo nos lleva a los dos dormitorios dobles y el baño. El dormitorio principal tiene armario empotrado y una puerta de acceso al porche. El baño con ducha es muy amplio.. . En la planta superior, a la que se accede por una escalera exterior, hay un espacioso estudio/apartamento independiente, con su propio calentador, ideal para alquilar o para visitas familiares/amigos. El apartamento tiene una cocina, amplio baño con ducha, zona de dormitorio bastante grande, una zona abuhardillada que actualmente se utiliza como trastero. Este apartamento también tiene una amplia terraza con vistas al mar.. . La planta baja ha sido reformada en su totalidad: ventanas de alta calidad, cocina y baño. El baño del apartamento también se ha reformado recientemente.. . Una vivienda acogedora, con mucho espacio exterior, amplio almacenamiento y con oportunidad de inversión.. . Situada en el corazón de La Florida, en una calle tranquila, pero a la vez con mucha vida, llena de bares, restaurantes y de todos los servicios necesarios y a menos de 10 minutos en coche de la playa.. .

 3 dormitorios

 2 baños

 95m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 84m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela