



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Benalmadena Costa, Málaga

254.000€

¡Oportunidad única en Benalmádena! Piso con terraza y vistas al mar PARA REFORMAR:

Si buscas una vivienda luminosa, bien ubicada y con gran potencial, ¡esta es tu oportunidad!

Este piso de 2 dormitorios amplios cuenta con un baño completo y reformado, una cocina americana semiabierta y un espacioso salón con muchísima luz natural. Su espectacular terraza de esquina te permitirá disfrutar de unas impresionantes vistas al mar. Aire acondicionado y lavadora en funcionamiento.

Ubicado en un residencial con piscina y jardines comunitarios. Aunque la vivienda necesita actualización, es ideal tanto como primera residencia como para alquiler turístico, ya que cuenta con licencia turística y con ambientes super amplios brindando muchas posibilidades.

Además el edificio está siendo completamente reformado (fachada, electricidad, fontanería, ascensores y zonas comunes) lo cual beneficiara directamente tanto a las viviendas como a su valor final.

Su ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos andando de la playa y a 10 minutos del puerto de Benalmádena. Además, está cerca de todos los servicios, transporte público, autobuses y tren de cercanías.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a verlo!

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 67m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina