

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

310.000€



? Ático Dúplex con Solárium, Piscina y Vistas al Mar en Villamartín – Orihuela Costa ? ? Ubicación privilegiada: Situado en Villamartín, una de las zonas más exclusivas de Orihuela Costa, a solo 2,5 km de la playa, con fácil acceso a todos los servicios, campos de golf y zonas de ocio. Características de la vivienda: ✓ 95 m<sup>2</sup> de superficie – Amplios espacios bien distribuidos. ✓ 19 m<sup>2</sup> de terraza – Perfecta para disfrutar del aire libre. ✓ 2 habitaciones – 1 doble y 1 sencilla, ideales para familias o invitados. ✓ 2 baños completos – Modernos y funcionales. ✓ Cocina equipada – Lista para su uso. ✓ Propiedad lista para entrar a vivir – No necesita reformas. ✓ Carpintería interior de madera y suelo de cristal y monocapa – Diseño elegante y moderno. ✓ Orientación sureste – Luz natural durante todo el día. ✓ Carpintería exterior de doble cristal – Mejor aislamiento térmico y acústico. ? Extras y comodidades: Aire acondicionado central – Confort en todas las estaciones. Armarios empotrados – Más espacio y organización. Ascensor – Comodidad y accesibilidad. Piscina comunitaria y solárium – Para disfrutar del sol y el relax. Jacuzzi y gimnasio – Bienestar sin salir de casa. Barbacoa y terraza – Espacios exteriores ideales para reuniones. Balcón y vivienda en esquina – Mayor luminosidad y ventilación. Techos altos – Sensación de amplitud y elegancia. Vistas despejadas y al mar – Despiértate con paisajes espectaculares. Totalmente amueblado – ¡Listo para entrar a vivir! ? Ubicación y entorno: ? Zona de paso, bien comunicada y cerca de todo. ? Transporte público con paradas cercanas. ? Rodeado de parques y zonas verdes. ? Próximo a hospitales y centros médicos. ? Cerca de colegios y centros comerciales. A pocos minutos de campos de golf y la costa. ? Supermercados y tiendas en las inmediaciones. ??? Zonas infantiles ideales para los más pequeños. ? Gastos de comunidad: solo 70 €/mes. Un ático dúplex con todo lo que necesitas para disfrutar de Orihuela Costa al máximo! ??? Contáctanos para más información o una visita. ?

 2 dormitorios

 2 baños

 95m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina