

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Benalmadena, Málaga

390.000€



Rara oportunidad de adquirir un ático situado en el prestigioso complejo Roncesvalles Dos en Arroyo de la Miel. La ubicación de la propiedad es excelente, ya que está a sólo 2 minutos a pie de la Plaza Bonanza con sus restaurantes, bares, iglesia, supermercado y farmacia, a 10 minutos a pie del Parque de la Paloma y la playa, y a 10 minutos a pie del centro de la bulliciosa ciudad de Arroyo de la Miel.

El apartamento en sí tiene un vestíbulo de entrada con, a su derecha, el luminoso salón / comedor y a su izquierda la cocina con lavadero. El pasillo tiene armarios empotrados que ofrecen buen espacio de almacenamiento. Hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, que comparten un cuarto de baño de tamaño completo. El segundo dormitorio, tiene, además, un paseo en suite con ducha y lavabo. Ambos dormitorios y la cocina disfrutan de vistas sobre la zona y las montañas más allá.

La terraza orientada al suroeste es inusual, ya que se accede directamente desde el salón y el pasillo a diferencia de tantas otras terrazas que se accede a través de una escalera de caracol. Esto le permite hacer pleno uso de la terraza para tomar el sol y comer al aire libre, y, por supuesto, para disfrutar de sus vistas panorámicas.

La urbanización cuenta con amplios jardines comunitarios bien cuidados, una pista de tenis y una gran piscina cerrada. Como el apartamento está situado detrás de la carretera, a pesar de estar tan cerca de los servicios, no hay ruido de tráfico.

El tejido del exterior del edificio es de alta calidad y diseñado de tal manera que no hay necesidad de pintarlo, y, como resultado, los gastos de comunidad son muy razonables.

La propiedad viene con una plaza de garaje asignada - tan deseable en una zona turística tan popular - y un trastero.

Superficie interior 62,19 M2

Aparcamiento 12,60 M2

Trastero 7,5 M2

Gastos de comunidad 122,75 € al mes

 2 dormitorios

 2 baños

 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina