

## Terrenos en venta en Los Gallardos, Almería

470.888€



Parcela urbana de primera para desarrollo en Huerta Nueva, Los Gallardos, Almería - ideal para villas o pequeño proyecto residencial

Esta excepcional parcela urbana en el codiciado sector R10-11 de Huerta Nueva, Los Gallardos, ofrece una superficie total de 3.622,22 m<sup>2</sup> con una edificabilidad máxima de 2.381 m<sup>2</sup>. Su generoso tamaño y las regulaciones de zonificación permiten una variedad de opciones de desarrollo, desde la construcción de hasta 7 espaciosas villas independientes hasta el diseño de un pequeño complejo residencial con 34 unidades de 70m<sup>2</sup> cada una. Esta parcela orientada al sur cuenta con impresionantes vistas de las montañas de Sierra Cabrera e incluso vistas lejanas al mar, lo que la convierte en una excelente oportunidad para aquellos que buscan crear una comunidad residencial exclusiva.

Ubicado a solo 5 minutos en coche del centro de Los Gallardos, los residentes disfrutarán de la comodidad de tener tiendas locales, restaurantes, un centro médico, bancos y escuelas cerca. El pueblo ofrece una comunidad acogedora con una mezcla de lugareños y residentes internacionales, junto con mercados semanales, instalaciones deportivas y eventos culturales. Las hermosas playas de Mojácar, Garrucha y Vera Playa están a solo 20 minutos en coche, ofreciendo lo mejor de la vida costera mientras disfruta de un tranquilo entorno interior.

Este terreno es perfecto para un grupo de compradores que buscan desarrollar juntos las casas de sus sueños, un proyecto de vivienda compartida o un desarrollador que busca una oportunidad de inversión estratégica. Con excelentes conexiones por carretera y el aeropuerto de Almería a solo 40 minutos, esta parcela presenta una oportunidad única para crear un proyecto residencial de alta calidad en una zona cada vez más popular de la región de Levante de Almería.

 0 dormitorios

 0 baños

 3.622m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela