

## 7 Cuarto Villa en venta en Alacant/Alicante, Alicante

1.490.000€



GRAN CHALET INDEPENDIENTE EN CABO HUERTAS~~Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Alicante, este impresionante chalet de 580 m<sup>2</sup> se encuentra sobre una amplia parcela de 1.327 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno de lujo, privacidad y confort inigualables. Su privilegiada ubicación a tan solo 600 metros de la playa permite disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con vistas panorámicas al mar.~~La propiedad está compuesta por dos viviendas unidas, distribuidas en dos niveles de manera funcional y armoniosa.~~En la planta principal, un amplio salón de 54 m<sup>2</sup> se abre hacia las zonas exteriores, integrando la vivienda con el jardín y los espacios de ocio al aire libre. La cocina de 33 m<sup>2</sup>, de diseño moderno y equipada con zona de comedor, se conecta con una encantadora área de cocina exterior con barbacoa, además de un porche orientado al norte, perfecto para los meses más cálidos. En esta misma planta encontramos una despensa, un aseo de cortesía y tres dormitorios espaciosos con vistas a los jardines, acompañados de dos baños completos.~~En la primera planta, un segundo salón de grandes dimensiones, con una elegante chimenea como pieza central, da acceso a una terraza corrida de 43 m<sup>2</sup> con vistas despejadas al mar y al jardín. Aquí se encuentran cuatro dormitorios adicionales, incluyendo una suite principal con baño privado, además de otro baño completo para dar servicio al resto de estancias.~~La vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con 16 placas solares, ofreciendo una mayor eficiencia energética. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, asegurando un óptimo aprovechamiento del espacio.~~Los exteriores son un verdadero oasis de tranquilidad, con amplios jardines, una piscina privada renovada y espacios diseñados para el disfrute al aire libre. La propiedad también dispone de garaje, zona de aparcamiento y diversas posibilidades de aprovechamiento, ya sea como una gran residencia familiar, un espacio de co-living o incluso la posibilidad de dividirla en dos apartamentos independientes.~~Un hogar único que combina amplitud, elegancia y una ubicación privilegiada en Playa de San Juan.~~Distancias clave:~~ Playa La Calita: 500m andando.~~ Centro de Alicante (Ayuntamiento): 11 km (aprox. 6 minutos en coche).~~ Aeropuerto de Alicante: 23,4 km (22 minutos en coche).~~No deje pasar esta oportunidad única de vivir junto al mar en un entorno privilegiado. Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita.~~(Nota

 Ver Tour Virtual

 5 baños

 Piscina

 Ver recorrido en video

 580m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 7 dormitorios

 1.327m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela