

## 1 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

177.000€



APARTAMENTO EN AVENIDA VILAJOYOSA JUNTO PLAYA DEL COCÓ~~Descubra este inmueble que le ofrece confort y funcionalidad en cada detalle ideal para inversores. ~~Apartamento cómodo, luminoso y reformado, actualmente con licencia de uso como oficina, pero con posibilidad de modificar su uso a vivienda por parte del comprador.~Dispone de una amplia terraza acristalada que abarca toda la fachada posterior, ideal para un espacio luminoso, ventilado y perfectamente aislado, ajustándose a sus necesidades térmicas y acústicas. La finca dispone de tres ascensores y está encima de tres locales comerciales. ~~El salón, amueblado y lleno de luz natural gracias a sus ventanales de doble acristalamiento, también está orientado al Este. La cocina americana, equipada con vitrocerámica y electrodomésticos, se sitúa al fondo de la vivienda, complementada por un termo eléctrico para agua sanitaria.~~ Dos aparatos de aire acondicionado, uno en el salón y otro en el hall, junto con ventiladores de techo en el salón y el dormitorio, garantizan un ambiente agradable en cualquier temporada..~~El dormitorio doble cuenta con cama de matrimonio, armario empotrado y una ventana con orientación Este, más un cuarto de baño en suite, que incluye bañera y cortina.~~La zona de estacionamiento en superficie descubierta, dentro del recinto, le asegura comodidad y tranquilidad. ~~A escasos metros de la playa del Cocó en Alicante. La zona cuenta con una amplia oferta de servicios comerciales, de ocio y restauración, además de colegios, zonas deportivas, bancos y centros de salud. Su cercanía a la playa y a las principales vías de comunicación lo convierte en una opción perfecta tanto para vivir como para invertir. ¡Empieza a vivir como siempre has deseado!~~Solicite más información y visite sin compromiso.~~Aviso legal: La información proporcionada es meramente informativa y no tiene carácter vinculante desde el punto de vista legal, pudiendo contener algún error.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria Profesional número 692.~Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana 1862.

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 82m<sup>2</sup> Tamaño de construcción