


## 2 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante


498.000€



ÁTICO CON GRAN TERRAZA EN EL PAU 5~~Descubra este espléndido ático en el Pau 5, con 2 habitaciones y una maravillosa terraza con vistas panorámicas, a tan solo 5 minutos de la playa..~~Esta encantadora vivienda se compone de un luminoso salón-comedor abierto que se integra perfectamente con la cocina independiente, totalmente equipada, ideal para la vida familiar. Dispone de 2 habitaciones dobles con armarios empotrados: la habitación principal incluye un baño completo en suite y acceso a una terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas al parque La Marjal, mientras que la segunda habitación tiene a su disposición un baño completo que sirve a todas las estancias de la propiedad..~~El ático se distingue por su amplia terraza exterior de 80 m<sup>2</sup>, equipada con pérgola y césped artificial, un espacio versátil ideal para crear diferentes ambientes, como una zona de barbacoa, y disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año.~~La propiedad incluye además garaje y trastero..~~La urbanización ofrece una variedad de servicios y comodidades pensadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Cuenta con una magnífica piscina al aire libre, zonas ajardinadas.~Además, la urbanización dispone de un exclusivo club social, gimnasio completamente equipado con modernas instalaciones y para los más pequeños, hay zonas infantiles.~~Distancias clave:~Playa de San Juan: 750m (10 min a pie). ~Centro de Alicante: 8km (11min en coche).~Aeropuerto de Alicante: 25.8km (27min).~~Esta propiedad cuenta con una buena comunicación mediante transporte público ya sea tanto en autobús como por tranvía.~~Para más información y visitas, no dude en contactarnos. ¡Esta vivienda única y exclusiva lo está esperando!~~Nota legal: La información proporcionada tiene carácter meramente informativo y no vinculante desde el punto de vista legal, pudiendo contener errores.~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria Profesional: Número 692~Registro de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana: 1862~~

 Ver recorrido en video

 159m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2 dormitorios

 Piscina

 2 baños