

Local Comercial para alquilar a largo plazo en San Juan de los Terreros, Almería

1.600€ pm



¡Haga realidad sus ideas de negocio! Oportunidad de ser propietario de un local en esquina en la codiciada urbanización de Noravelle. Estos locales eran antes un bar muy concurrido, y pueden utilizarse para cualquier idea de negocio que tenga. En una ubicación muy solicitada en el pueblo de San Juan de Los Terreros, un lugar que está abierto todo el año con una mezcla de edades y nacionalidades que lo convierten en un lugar encantador para trabajar, vivir y pasar las vacaciones.

Muy bien situado bajo pisos residenciales, pero no cerca de ellos, una comunidad concurrida de nacionalidades mixtas. El local tiene una buena superficie, una rampa para acceso de discapacitados, dos baños y un almacén. El edificio fue construido en 2008 con materiales sólidos de calidad actual de este período de construcción: muros de carga en mampostería y losas de hormigón, a prueba de terremotos, fachada en estuco. Lado de la calle: vidrio antirrobo y a prueba de sol, persianas de aluminio con control remoto.

El edificio tiene un acabado sólido con falsos techos, accesorios de iluminación empotrados, sistema de sonido, aire acondicionado y calefacción. Iluminación, sistema de sonido, protección contra incendios con iluminación de emergencia, sistema de alarma y aire acondicionado frío y caliente. Paredes de yeso, baldosas de granito de la marca Porcelanosa. Las instalaciones sanitarias separadas para hombres y mujeres en cada habitación están adaptadas para usuarios de sillas de ruedas. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento de 2x6 mm, ventanas correderas, persianas eléctricas de aluminio con mando a distancia. Cabina de alta tensión, el edificio está conectado directamente a la red eléctrica pública y al suministro público de agua. Llame ahora al Grupo Platinum Estates para organizar una visita al 950466112.

Bien situado cerca de todas las buenas redes de carreteras y una red ferroviaria, que ofrece un viaje en tren a cualquier destino que desee, incluyendo Pulpí, Águilas, Murcia, y más allá, con sus diversos centros comerciales y la gama de servicios asociados a ciudades mucho más grandes, a un corto trayecto en coche.

 0 dormitorios

 2 baños

 139m² Tamaño de construcción