

## Local Comercial en venta en San Juan de los Terreros, Almería

139.000€



¡Haga realidad sus ideas de negocio! Oportunidad de poseer un edificio en la codiciada urbanización de Noravelle. En una ubicación codiciada en el pueblo de San Juan de Los Terreros, un lugar que está abierto todo el año con una mezcla de edades y nacionalidades que lo convierten en un lugar encantador para trabajar, vivir y pasar las vacaciones.

Una de las dos tiendas oficinas, junto a un bar situado bajo edificios residenciales, una comunidad muy concurrida de nacionalidades mixtas. El local tiene una buena superficie, una rampa para facilitar el acceso con sillas de ruedas y carritos, dos aseos y un almacén. El edificio fue construido en 2008 con materiales sólidos de calidad actual de este período de construcción: muros de carga de mampostería y losas de hormigón, a prueba de terremotos, frontales. Lado de la calle: vidrio a prueba de robos y de sol, persianas de aluminio con mando a distancia.

Las tiendas oficinas tienen un acabado sólido con falsos techos, accesorios de iluminación empotrados, sistema de sonido, aire acondicionado y calefacción. Iluminación, sistema de sonido, protección contra incendios con iluminación de emergencia, sistema de alarma y aire acondicionado frío y caliente. Paredes de yeso, baldosas de granito de la marca Porcelanosa. Las instalaciones sanitarias separadas para hombres y mujeres en cada habitación están adaptadas para usuarios de sillas de ruedas. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento de 2x6 mm, ventanas correderas, persianas eléctricas de aluminio con mando a distancia. Cabina de alta tensión, el edificio está conectado directamente a la red eléctrica pública y al suministro público de agua. Llame ahora al Grupo Platinum Estates para organizar una visita al 950466112.

Abra su nuevo negocio en este maravilloso lugar. Bien situado cerca de todas las buenas redes de carreteras y una red ferroviaria, que ofrece un viaje en tren a cualquier destino que desee, incluyendo Pulpi, Águilas, Murcia, y más allá con sus diversos centros comerciales y la gama de servicios asociados a ciudades mucho más grandes, a un corto viaje en coche.

Abierto todo el año. San Juan de Los Terreros tiene una hermosa costa, una rica historia y fácil acceso a escuelas

 0 dormitorios

 2 baños

 50m<sup>2</sup> Tamaño de construcción