

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Marbella, Málaga

899.000€



Ubicado en la prestigiosa comunidad El Embrujo Playa, situada en el corazón de Marbella - Puerto Banus, este elegante apartamento en planta baja ofrece una mezcla armónica de comodidad y comodidad. Con una generosa superficie construida de 175m<sup>2</sup>, incluyendo 130m<sup>2</sup> de espacio interior y una terraza de 40m<sup>2</sup>, esta propiedad es una opción ideal para aquellos que buscan un ambiente de vida lujoso pero práctico.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños bien equipados, diseñados para proporcionar la máxima comodidad y privacidad. El interior está adornado con suelos de mármol, mejorando el sentido de la sofisticación en todos los espacios vivos. La sala de estar y el comedor están cuidadosamente establecidos, creando un flujo sin costura para la relajación y el entretenimiento. Desde las zonas de estar, se puede disfrutar de vistas tranquilas al jardín, añadiendo un toque de serenidad a la vida cotidiana.

Los espacios exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes, con una terraza privada que ofrece amplio espacio para comer al fresco o simplemente relajarse en el clima mediterráneo. Los residentes también se benefician del acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines comunitarios, perfectos para las tardes de ocio. La comunidad cerrada garantiza un entorno seguro y pacífico, complementado con un servicio de seguridad las 24 horas para una paz mental adicional.

Situado en una ubicación privilegiada, este apartamento está a poca distancia del mar y la playa, así como estar convenientemente cerca de tiendas, restaurantes, escuelas, y el vibrante pueblo y puerto de Puerto Banus. Excelentes enlaces de transporte aumentan aún más la accesibilidad de la propiedad, por lo que es una opción excepcional tanto para residencia permanente como para retiros de vacaciones. Además, la propiedad incluye un garaje privado, que ofrece aparcamiento seguro y mayor comodidad.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción