

## 3 Cuarto Adosado en venta en Guadiaro, Cádiz

259.900€



Espectacular dúplex de 3 dormitorios con vistas impresionantes en guadiaro  
Este impresionante dúplex de tres plantas, ubicado en la codiciada zona baja de Guadiaro, Cádiz, ofrece amplios espacios, vistas impresionantes y una ubicación inmejorable.

### Características de la propiedad:

213 m<sup>2</sup> de espacios luminosos y aireados

Tres plantas diseñadas para el máximo confort y funcionalidad

Amplio salón en la planta principal

Cocina totalmente equipada y un baño

Semisótano con un espacio diáfano, ideal como sala de estar, zona de ocio o relax

Tres dormitorios en la planta superior, junto con un segundo baño

Gran terraza con espectaculares vistas panorámicas al Valle de Guadiaro

Construcción de alta calidad y en estado impecable

Aire acondicionado en todas las habitaciones para mayor confort durante todo el año

### Ubicación privilegiada:

A cinco minutos de Sotogrande, Puerto de Sotogrande y la playa

Cerca de colegios, guarderías y supermercados

A veinte minutos de Gibraltar

A una hora del Aeropuerto de Málaga

Excelentes conexiones por carretera

Esta vivienda es perfecta para familias, turistas o inversores que buscan una propiedad de alta calidad en una

 3 dormitorios

 2 baños

 213m<sup>2</sup> Tamaño de construcción