

## 2 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

259.000€



Impecable casa adosada de esquina en la urbanización "La Aldea" en la Calle Asagador de la Marjal 25, Denia". La urbanización cuenta con un precioso jardín lleno de palmeras y buganvillas con una gran piscina comunitaria. Urbanización super tranquila en Les Bassetes, a 5 minutos andando de su preciosa playa y a 15 minutos andando del pueblo. Aldi, tiendas y el club de tenis están muy cerca.

La casa tiene 70 m2, en 2 plantas más terraza cubierta de 15 m2, ha sido reformada y está en impecables condiciones para entrar a vivir.



En planta baja: salón con chimenea (en uso) con aire acondicionado y ventilador de techo, terraza cubierta con techo de obra y ventilador exterior nuevo y un trastero exterior para guardar 2 bicicletas, sillas de playa, etc. También en planta baja, cocina abierta con frigorífico y lavavajillas nuevos, campana, horno....muebles altos y bajos y barra. Un amplio aseo donde se encuentra la lavadora y el termo eléctrico nuevo junto con un amplio trastero bajo la Escaleras.

Planta 1ª: Dos habitaciones con armarios empotrados, aire acondicionado y ventiladores, baño completo con calefacción y bañera y una pequeña terraza con preciosas vistas al Montgó.

Se han sustituido todas las ventanas y persianas.

IBI: 338,82 euros

Gastos de comunidad: 278,46 euros al trimestre

 2 dormitorios  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción