

## 1 Cuarto Apartamento en venta en Bel Air, Málaga

110.000€



Apartamento turístico totalmente amueblado con un dormitorio se sitúa en un amplio complejo hotelero de apartamentos de 4 estrellas en Bel-Air, cerca al Golf, Hotel Villapadierna y a 2 km de la playa de Saladillo. El hotel tiene una zona de piscinas grande, jardines, restaurantes, chiringuito con vistas al mar, SPA, gimnasio, Kids Club, salón de actos y zona de juegos.

Construido en 2004 y totalmente remodelado en 2022.

Cuenta con un dormitorio independiente, un baño, amplio salón con cocina totalmente equipada y una terraza.

Los propietarios tienen derecho de uso máximo 8 semanas al año por apartamento según las tarifas establecidas, excepto en temporada alta (aplica un 50% de descuento) con descuentos del 25 al 50% al uso de las instalaciones y restaurantes, eliminando todos los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros básicos, salvo el pago del IBI, además está totalmente amueblado y equipado, siendo el resort.

Este piso es una opción ideal para inversores, ya que la empresa gestora se encarga de todos los gastos relacionados con el piso y el complejo en general. Además, la empresa paga al propietario una cuota anual fija de alquiler garantizada de 4.600€ + IVA en el año 2024, pagadera trimestralmente, lo que hace de esta propiedad una inversión atractiva y rentable.

Por lo que es ideal para disfrutar de las vacaciones. No tiene que preocuparse por nada. (salvo los gastos de IBI anual).

Apartamento Planta Media, Bel Air, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 61 m<sup>2</sup>.

 1 Cuarto  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 61m<sup>2</sup> Tamaño de construcción