

## 4 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

33.000€





¡Oportunidad única! Amplia casa de 4 dormitorios con enorme jardín y espacio para piscina en Rute, Andalucía. Esta espaciosa propiedad, ubicada en una zona tranquila pero céntrica de Rute, ofrece un lienzo en blanco para crear la casa de tus sueños. Al entrar, te recibe un luminoso salón que conduce a un dormitorio doble de generosas dimensiones. Un pasillo te lleva a una cocina de buen tamaño, lista para ser modernizada, y a un lavadero con aseo (con potencial para convertirse en un baño completo). Desde aquí, se accede a un extenso jardín trasero/patio, ideal para construir una piscina y disfrutar de una terraza cubierta.

La planta baja también alberga un segundo dormitorio. Subiendo las escaleras, encontrarás dos amplias estancias en la primera planta, actualmente diáfanas y con suelos de baldosa, que pueden transformarse fácilmente en dos dormitorios adicionales con una pequeña inversión.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión. Con una reforma, podrás convertirla en una vivienda espectacular con un enorme jardín en una zona apacible de Rute.

Rute, un encantador pueblo en la ladera de la montaña, se encuentra a menos de una hora de Málaga y ofrece una gran variedad de bares, restaurantes y tiendas. Es famoso por su jamón, anís y su fábrica de chocolate, que atrae a visitantes de toda España cada año con su famoso belén. Además, a solo 11 km, se encuentra Iznájar, considerado uno de los pueblos blancos más bonitos de España, con su impresionante lago y zona de playa

 4 dormitorios  
 198m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 119m<sup>2</sup> Tamaño de construcción