

## 4 Cuarto Villa en venta en Altea, Alicante

999.900€



### UBICACIÓN:

Se vende VILLA DE OBRA NUEVA totalmente terminado situado a los pies de la Sierra Bernia, junto a una reserva natural, en el tranquilo pueblo de Santa Clara, con vistas impresionantes al montañas. Su singular ubicación se caracteriza por la ausencia de urbanizaciones masivas y su plena integración en el entorno natural proporciona un ambiente de paz y tranquilidad. No obstante, se encuentra en una ubicación estratégica que facilita el acceso prestigioso campo de golf Don Cayo y playa Villa Gadea a zonas turísticas como Benidorm y Calpe, así como a la infraestructura urbana de Altea La Vella.

### SOBRE LA VIVIENDA:

La parcela de 844m<sup>2</sup> está situada en una calle sin salida, proporcionando privacidad y tranquilidad. La casa, construida en 2021, con el jardín y la piscina terminados en 2023, ha sido diseñada a medida solo en una planta, completamente seguro: sin escaleras ni escalones y ofrece a sus propietarios un espacio habitacional de casi 200m<sup>2</sup>.

En el interior encontrará 4 dormitorios, uno de ellos con baño en suite con bañera y ducha y un amplio vestuario. El segundo dormitorio tiene ducha y una sauna con estufa de leña finlandesa Harvia. También hay un gran salón con techos de 3,3 metros de altura (como en todos los dormitorios de la casa), una chimenea de leña Langusta de fabricación francesa con control electrónico, y una cocina completamente equipada.

En el exterior, encontramos una plaza de aparcamiento para 2 coches con puerta automática, una piscina de 27 metros cuadrados con filtra de sal y preinstalación para agua caliente y un gran jardín con olivos, uno de los cuales tiene más de mil años (traído de Portugal) y césped natural que rodea toda la casa.

 4 dormitorios

 3 baños

 226m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 844m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina