



### 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

169.000€



¡Oportunidad única en Guardamar del Segura! Este impresionante ático, situado a menos de 100 metros del paseo marítimo y la playa, te ofrece la comodidad de tener todos los servicios y opciones de ocio a tu alcance. Con sus 100 m<sup>2</sup> construidos y 95 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con 3 dormitorios espaciosos, 2 baños, un salón-comedor acogedor y una cocina independiente con galería. Disfruta de la gran terraza y el balcón, perfectos para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

Este ático incluye un trastero grande con acceso directo a la vivienda mediante ascensor, y una plaza de garaje incluida en el precio. La vivienda está situada en la planta 4, es exterior y tiene orientación sur-este, lo que garantiza una excelente iluminación natural. Aunque es de segunda mano y necesita reformas, su potencial es enorme. Además, el acceso está adaptado para personas con movilidad reducida. No pierdas la oportunidad de solicitar más información o programar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera en Guardamar del Segura!

 3 dormitorios

 2 baños

 96m<sup>2</sup> Tamaño de construcción