

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Montesinos, Alicante

499.000€

Esta moderna villa se encuentra en la tranquila urbanización de La Herrada, en Los Montesinos. La propiedad ofrece una superficie construida de 114 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 257 m<sup>2</sup>, distribuida en una sola planta con un diseño en forma de L, optimizando el espacio y garantizando una distribución cómoda y funcional. Dispone de tres dormitorios y dos baños, proporcionando estancias amplias y luminosas para una vida confortable.

La vivienda cuenta con una piscina climatizada privada, ideal para disfrutar del baño durante todo el año y aprovechar al máximo el clima mediterráneo en un entorno de total privacidad. Además, dispone de un solárium de 47 m<sup>2</sup>, perfecto para tomar el sol y apreciar las vistas panorámicas de la zona. Se entrega totalmente amueblada, con una cocina equipada y acabados de alta calidad en todas las estancias.

La orientación suroeste de la propiedad garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. También cuenta con un jardín privado y un trastero, ofreciendo espacio adicional de almacenamiento.

Ubicada a aproximadamente 10 km del mar, la villa permite un acceso rápido a las hermosas playas de la Costa Blanca. La zona de Los Montesinos es conocida por su ambiente tranquilo y familiar, ofreciendo una amplia gama de servicios y comodidades, como supermercados, restaurantes y centros comerciales. Su excelente infraestructura y conexiones de transporte facilitan el acceso a otras áreas de interés en la Costa Blanca, convirtiéndola en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional.

 3 dormitorios

 2 baños

 114m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 257m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela