

## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

395.000€



En el centro de Playa Flamenca, a escasos metros del mayor centro comercial de la Provincia de Alicante, de zonas deportivas, de colegios e institutos, dentro de una zona comunitaria con dos piscinas y dos zonas ajardinadas y de terrazas, todo ello vallado y con puertas automáticas para vehículos para mayor comodidad y seguridad suya, pero a su vez con parcela propia vallada con muros y frente a la piscina comunitaria con vistas directas a la misma para poder tener a sus niños controlados cuando están bañándose y jugando en el agua, se encuentra esta preciosa villa de estilo mediterráneo.. . La parcela privada tiene más de 325 m2 con árboles desarrollados y jardineras de muy fácil mantenimiento por tener terrazas en la mayor parte del terreno, con riego por goteo automático a las plantas y fácil de limpiar y tener en condiciones.. La parcela en sí consta de una puerta automática de acceso donde dejar un vehículo seguro y apartado del tráfico de la calle principal dentro de su propia parcela, pero también tiene un garaje cerrado en el sótano-garaje de la propiedad, de casi 80 m2, donde tiene además del citado garaje, una enorme zona de trabajo, hobbies, gimnasio o cualquier otro uso que quiera darle, y también un dormitorio con su propio baño on suite, para tener tanto personal de servicio, como familiares y amigos haciendo su vida propia entrando y saliendo por su propia puerta exterior hacia el jardín trasero, sin tener que coincidir con la vivienda principal, con la que está conectada mediante escaleras interiores.. . La zona principal de la vivienda, las dos plantas principales, baja y primera, tienen su entrada mediante una puerta de acceso peatonal desde la calle comunitaria, entrando a la terraza de acceso a la parte frontal junto a la piscina comunitaria, con su terraza enlosada, y con su terraza acristalada principal donde poder tumbarse y estar al sol en invierno y a la sombra en verano gracias a su techo de hormigón que le da aislamiento y que no deja pasar el sol.. . A través de ésta terraza acristalada como hemos comentado, tiene la entrada al salón-comedor, amplio y con forma de L, con una estufa de forja, y ventanas dando hacia todas las caras de la propiedad para mayor luminosidad y entrada de aire fresco, también tenemos en la misma planta baja una gran cocina independiente con barra de desayuno, completamente amueblada y con electrodomésticos, un lavadero-tractorero, un dormitorio que puede ser utilizado como despacho o zona de estudio y trabajo, por lo que si hay alguna

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 165m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 325m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina