

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante



580.000€





Hermosa villa de estilo Español con piscina climatizada en La parecida cerca de Orihuela&#13;&#13;; Se vende este increíble Chalet-Mansion en La Aparecida, a tan solo 4 KM de Orihuela. Donde además en el pueblo tiene todos los servicios alrededor, escuelas, mercados, centros sociales, polideportivo municipal, plaza central y todo lo necesario.&#13;&#13;;

Es una increíble mansión completamente luminosa, construido en el año 2007, que tiene 621 m2 de los cuales 596 m2 son útiles y dispone de 3 habitaciones, 2 baños y dos aseos uno de ellos en el exterior.&#13;&#13;;

La propiedad cuenta con dos plantas de altura, un sótano y un semisótano donde tiene una bodega de vinos con bar y barra todo en madera. Características de la vivienda: piscina climatizada con cubierta corredera y contracorriente, gimnasio con sauna con aromaterapia, ascensor con paradas en sótano cocina y salón 1ª planta, suelo radiante con control en cada estancia, aire acondicionado con control en cada estancia, carpintería exterior en PCV oscilobatiente en color madera, persianas de aluminio de extrusión automatizadas, puerta de entrada a la vivienda de doble hoja blindada y chapada en madera grabada, sistema de cámaras de todo el exterior, bodega de vino con bar y barra en 2º sótano, carpintería interior madera de timo tropical, fachada en caravista con cal en liso color burdeos, resacados de ventanas y puertas en piedra natural, instalación de hilo musical, instalación de ventilación sótano.&#13;&#13;; El pueblo se encuentra perfectamente comunicado en todas direcciones, con líneas de autobuses hacia Orihuela y carreteras nuevas que brindan un perfecto acceso desde cualquier dirección.

 3 dormitorios  
 424m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 621m<sup>2</sup> Tamaño de construcción