

2 Cuarto Casa de Campo en venta en San Miguel de Salinas, Alicante

320.000€



La impresionante tranquilidad de una casa de campo en medio de un huerto de cítricos (limones, naranjas, mandarinas) a solo 10 minutos/11 km del centro comercial más grande de la región, Zenia Boulevard, a 15 minutos/10 km de la playa y a 3 minutos/2 km del encantador pueblo de San Miguel de Salinas . Propiedad totalmente legal, con casa, cobertizo, dos plazas de aparcamiento cubiertas y 55 limoneros. La casa no necesita reformas, lista para entrar a vivir. Aquí tienes los detalles de la casa: 2 dormitorios - el principal con baño privado, el segundo con baño separado para invitados. Amplio salón con chimenea y acceso a una terraza cubierta y al jardín. Comedor con una gran mesa de comedor para 6 personas. Cocina abierta y espaciosa con una gran encimera y cocina de gas (con posibilidad de conectar una cocina eléctrica). Gran terraza con zona de comedor, relax, espacio para proyector y pantalla (cine de verano). Cobertizo en edificio separado. Características de la propiedad: Ventanas de doble acristalamiento, con limoneros a la vista desde cada una. Calefacción central (caldera de gas bifuncional) alimentada por bombonas de gas intercambiables. Chimenea. Aire acondicionado con función de refrigeración y calefacción. Ambos dormitorios equipados con modernos ventiladores de techo. Cámaras de seguridad. Paredes extra gruesas para mantener el calor en invierno y el fresco en verano. Persianas y mosquiteras en las ventanas. Red móvil con buen internet. Huerto con 55 limoneros que dan frutos todo el año, además de un naranjo y un mandarino, arbustos de arándanos, frambuesas, grosellas y siete grandes y hermosas palmeras. Nueva sauna de jardín con calefacción de leña (construida en febrero de 2025). Porche cubierto para dos coches. Barbacoa. Esta hermosa finca se encuentra en una parcela privada de 3000 m², la casa tiene una superficie de 89 m² y el cobertizo de 12 m². ¡Importante! Hay 3 casas habitadas todo el año en las cercanías, con vigilancia vecinal. Acceso a la propiedad por carretera asfaltada. Información local San Miguel de Salinas es un encantador pueblo típicamente español, con numerosos restaurantes y bares, dos supermercados, panadería, farmacia, 2 bancos, un gran centro de salud (con médico polaco), vinoteca, tienda de animales con clínica veterinaria, tiendas de jardinería y talleres de coches. Los miércoles se celebra un mercado semanal, es decir, la ciudad tiene todo lo necesario para un funcionamiento diario cómodo. lejos del bullicio de la ciudad, pero muy cerca

 2 dormitorios

 2 baños

 90m² Tamaño de construcción