

2 Cuarto Apartamento en venta en San Roque, Cádiz

341.000€

Elegante y luminoso apartamento en la prestigiosa urbanización San Roque Club, una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

Con una superficie aproximada de 170 m², esta vivienda se distribuye en un acogedor hall de entrada, un aseo de cortesía, un amplio y soleado salón, y una espaciosa cocina con zona de comedor. Dispone de 2 dormitorios, ambos con baño en suite, garantizando confort y privacidad.

Uno de los grandes atractivos de este apartamento son sus dos terrazas. La más pequeña, accesible desde el dormitorio secundario, ofrece un espacio íntimo y acogedor. La principal, de 86 m², es un auténtico privilegio, con espectaculares vistas al campo de golf y acceso directo desde la cocina, el salón y el dormitorio principal. Su excelente orientación sur/este permite disfrutar de abundante luz natural y un clima agradable durante todo el año.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y ofrece acabados de alta calidad, como ventanas Climalit con mosquiteras. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterránea, otra en el exterior y un trastero, proporcionando comodidad y seguridad.

La urbanización privada cuenta con extensas zonas ajardinadas, piscinas comunitarias, pistas de tenis y vigilancia 24 horas, garantizando tranquilidad y exclusividad. Ubicada en el corazón del Campo de Golf de San Roque, se encuentra a solo unos minutos de Valderrama, uno de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Su excelente ubicación permite un rápido acceso a Gibraltar (20 minutos en coche) y al aeropuerto de Málaga (1 hora), lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión en una zona en constante crecimiento.

 2 dormitorios
 Piscina

 2 baños

 172m² Tamaño de construcción