

## 4 Cuarto Villa en venta en La Duquesa, Málaga

730.000€

Descubre un exclusivo conjunto de villas de nueva construcción en la prestigiosa zona de La Duquesa, un enclave privilegiado de la Costa del Sol. Estas viviendas han sido diseñadas con un estilo moderno y elegante, combinando amplios espacios interiores, grandes ventanales y acabados de primera calidad.

### Diseño y Distribución

Cada villa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, distribuidos en dos plantas, con una arquitectura de líneas contemporáneas que maximiza la luminosidad y la sensación de amplitud.


En la planta baja, un espacioso salón-comedor con grandes ventanales conecta directamente con el jardín privado con piscina, creando el ambiente perfecto para el relax y el entretenimiento. La cocina, de concepto abierto, viene completamente equipada con electrodomésticos Bosch o Balay, encimera de Silestone y mobiliario de alta calidad.

La planta superior alberga los dormitorios, destacando la suite principal con baño privado, vestidor y acceso a una terraza privada con vistas espectaculares.

### Calidades y Características Destacadas

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, persianas eléctricas en dormitorios y salón.
- Piscina privada de hasta 8x4 metros, con sistema de cloración salina.
- Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización por conductos.
- Suelos de gres porcelánico de primera calidad, con opción de personalización por el comprador.
- Armarios empotrados en dormitorios, con acabado interior en DM, baldas, barras y cajoneras.
- Baños modernos con sanitarios marca Bosa, grifería termostática y muebles baño lavabo incluidos.

 4 dormitorios

 3 baños

 184m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina