

## 7 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.500.000€



### VILLA DE DISEÑO MODERNO EN LA PRESTIGIOSA HACIENDA LAS CHAPAS CON ORIENTACIÓN SUROESTE

Esta es una nueva propiedad en el mercado, una villa de diseño grandioso con vistas abiertas a las montañas y vistas al mar desde la planta superior. Aunque fue construida en 2002, cuenta con características de diseño arquitectónico vanguardista que hacen de esta una propiedad muy única y elegante.

Al entrar en la propiedad, encontrará un amplio estacionamiento fuera de la calle para 8 coches, así como un garaje cubierto para 2 coches y jardines maduros que rodean el área de estacionamiento.

Al ingresar a la propiedad a través de su gran puerta de entrada, se encuentra con una escalera contemporánea con escalones de mármol y una barandilla de vidrio que lo lleva a las amplias áreas de dormitorios en la planta superior, todas con acceso directo a terrazas cubiertas privadas que disfrutan de fantásticas vistas al mar y a las montañas.

En la planta baja, encontrará un amplio comedor separado con separación de vidrio del salón formal con techos abovedados, ventanas de piso a techo y una chimenea de combustión lenta. Al salir del área del salón, se accede a una zona de barbacoa al aire libre y a un bonito terreno llano con una piscina climatizada de 6 x 12 y toldos eléctricos.

Hay cámaras de seguridad privadas en toda la propiedad y una alarma perimetral con sensores conectada a la seguridad móvil 24 horas de una de las áreas más exclusivas de Marbella Este - Hacienda Las Chapas. También existe la posibilidad de adquirir junto con la villa una parcela contigua de 2300 m2 para construir otra villa o casa de huéspedes.

 7 dormitorios

 6 baños

 630m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.293m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina