

3 Cuarto Adosado en venta en Elviria, Málaga

1.195.000€



¡¡OPORTUNIDAD!! Fantástica casa adosada de reciente construcción a un paso de todo en Elviria. Terminada en Octubre del 2024.

La casa está en una urbanización de lujo con 15.000 metros cuadrados de terreno para solo 25 propiedades y es la única urbanización nueva que ha visto la luz en Elviria en más de 20 años. La ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos a pie de la zona comercial de Elviria y a 15 minutos andando de una de las mejores playas de Marbella. Situada en una parcela de esquina, la casa cuenta con ventanas adicionales al lateral y solo un vecino para mayor privacidad. Cuenta con más de 325 metros útiles distribuidos en 4 plantas:


La planta baja incluye aseo de invitados, cocina Siemens totalmente integrada con península abierta al salón-comedor y una terraza de 32 metros cuadrados que incluye zona cubierta y descubierta. Así como acceso al jardín de uso privativo.

La casa se distribuye sobre 4 plantas:

El sótano tiene la sala de máquinas y lavandería con lavadora y secadora, un baño completo con ducha y un espacio multiuso de 89 metros cuadrados con luz natural y ventilación. Se puede utilizar como gimnasio, sala de juegos o cine, o crear dos habitaciones más para invitados. Desde aquí se accede al parking subterráneo donde encontramos dos plazas de garaje.


La primera planta contiene el dormitorio principal, con su propio baño en-suite y terraza de 30 metros con preciosas vistas a los jardines y piscinas comunitarias, y dos dormitorios adicionales, todos con termostato independiente, conexión de TV y armarios empotrados. Más otro baño completo.

 3 dormitorios

 3 baños

 234m² Tamaño de construcción

 25m² Tamaño de la parcela

 Piscina