

## 3 Cuarto Villa en venta en Alhaurin de la Torre, Málaga

435.000€



Esta encantadora finca se encuentra en una zona tranquila, en un terreno llano totalmente vallado de 3361m<sup>2</sup> en el municipio de Alhaurín de la Torre, en la zona conocida como Partido La Alqueria. El acceso por carretera es muy bueno, con el aeropuerto de Málaga a solo 20 minutos en coche. La finca también está convenientemente ubicada a 10 minutos a pie de tres restaurantes locales.

La casa se distribuye en una sola planta con la zona de la piscina ligeramente elevada. La casa consta de un gran porche cerrado que abarca todo el ancho de la propiedad con un amplio espacio para sentarse y comer y el cual es necesario cruzar para entrar en la propiedad.

En el recibidor de la casa, encontramos, a cada lado, dos habitaciones dobles. Si continúa, entrará en el comedor principal con chimenea, calentador de panel eléctrico y una unidad de aire acondicionado frío / calor. A la izquierda hay una cocina independiente totalmente equipada que incluye cocina de gas, horno, lavadora, nevera-congelador y lavavajillas. El baño principal también está situado junto al comedor, que cuenta con bañera y ducha fija. Aquí también se encuentra la caldera eléctrica que tiene un tanque de agua de 150 litros.

Más allá del comedor hay una sala de estar independiente con una chimenea, calentador de panel eléctrico, unidad de aire acondicionado frío / calor y puertas que dan a la zona de la piscina. Desde esta habitación se accede al dormitorio principal con vestidor incorporado, baño con ducha y vistas a la terraza y un trastero/despensa con tomas de corriente que podría utilizarse como un pequeño estudio.

En el exterior encontramos una hermosa zona de piscina, con barbacoa, zona de chillout sombreada gracias a la pergola de madera y una sala que podría convertirse en un pequeños bar / cocina. Además, encontramos unas escaleras que conducen a una terraza en la azotea en la parte superior de la finca la cual ofrece vistas del valle. En la parcela podrá encontrar una variada selección de árboles frutales, un amplio espacio para cultivar sus propias

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 177m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 3.361m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina